



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 772]

नई दिल्ली, सोमवार, जून 9, 2008/ज्येष्ठ 19, 1930

No. 772]

NEW DELHI, MONDAY, JUNE 9, 2008/JYAISTHA 19, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 9 जून, 2008

क्र.आ. 1396(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11(क) के अन्तर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में किये जाने वाले प्रस्तावित संशोधन

तालिका 5.4 दि.मु.सं.-2021 के पृष्ठ 36 पर विकास नियंत्रण - व्यावसायिक केन्द्र को संश्लेषित करके निम्नानुसार पड़ा जाए:

उपयोग/उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ.ए.आर.	ऊँचाई (मीटर)	प्रतिग्न मानक ई.सी.एस./वत्त क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण
(सी) होटल	40	225#	एन आर*	3	(i) प्राण्य उपलब्ध करने के लिए अधिकतम 10% ग्राउन्ड कवरेज की अनुमति दी जाएगी। यदि प्राण्य के लिए अनुमेय अतिरिक्त ग्राउन्ड कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग किये गये ग्राउन्ड कवरेज का 25% एफ.ए.आर. में शामिल किया जाएगा। (ii) व्यावसायिक कार्यालयों, फुटकर एवं सेवा दुकानों के लिए एफ.ए.आर. का अधिकतम 20% उपयोग किया जा सकता है। (iii) बढ़ाये गये एफ.ए.आर. को सरकार द्वारा निर्धारित/अधिकृत प्रभरी के भुगतान की रकम पर अनुमति दी जाएगी।

एन आर\* :—कोई प्रतिबंध नहीं, बसत कि भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य संबंधित निकायों से अनापत्ति प्राप्त हो जाए।  
एफ.ए.आर.#—एल.बी.जेड क्षेत्र, सिविल लाइन्स जोन में स्थित होटलों और विरसत इमारतों पर बने हुए होटलों को ढोड़कर सभी होटलों के भागों में।

[फा. सं. एफ 20(4)2005/एम पी/पार्ट-I(ए)]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY****(MASTER PLAN SECTION)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 9th June, 2008

**S.O. 1396(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi—2021 under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957; are hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

**PROPOSED AMENDMENTS TO MPD-2021**

Table 5.4: Development Control-Commercial Centres on page 36 of MPD-2021 be amended to read as under :

Use/use premises	Maximum Coverage (%)	FAR	Height (mts.)	Parking Standards ECS/100 sqm. of floor area	Other controls
(c) Hotel	40	225#	NR*	3	<p>(i) Maximum 10% ground coverage shall be allowed for providing atrium. In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilised, 25% of the utilised ground coverage shall be counted towards FAR.</p> <p>(ii) Maximum 20% of the FAR can be used for the Commercial Offices, Retail &amp; Service Shops.</p> <p>(iii) The enhanced FAR will be allowed subject to payment of charges to be prescribed/notified by the Government.</p>

NR\*—No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies.

FAR#— In respect of all hotels except those located in LBZ area, Civil Lines Zone and Hotels existing on heritage structures.

[F. No. F 20 (4) 2005/MP/Pt-I(A)]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.